



DECLARACIÓ RESPONSABLE PEL CANVI D'ÚS DE LOCAL EXISTENT A HABITATGE
(Disposició addicional dissetena Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears)

INTERESAT- DECLARANT			
Cognoms i nom o raó social			NIF/CIF
Domicili a efectes de notificació		Localitat/Municipi	
C.P.	Telèfon	Fax/ correu electrònic	Manera de notificació
REPRESENTANTE			
Cognoms i nom o raó social			NIF/CIF
Domicili a efectes de notificació		Localitat/Municipi	
C.P.	Telèfon	Fax/ correu electrònic	Manera de notificació
DADES DE LES OBRES			
Emplaçament/domicili en el qual es realitzaran les obres			C.P.
Pressupost de les obres	Referència cadastral		Constructor encarregat de l'execució de les obres
DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:			
L'HABITATGE RESULTANT TÉ LA CONDICIÓ DE HABITATGE DE PREU LIMITAT (HPL) SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> (assenyalar segons procedeixi)			
TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES			
De conformitat amb el que es disposa en la Disposició addicional dissetena de la Llei 12/2017 de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT			
a. Que les dades contingudes en aquest document són certs. b. Que compleixo amb tots els requisits legals per a l'execució de les obres per al canvi d'ús de local a habitatge i em comprometo a conservar la documentació que ho acredita, així com a la seva presentació a requeriment del personal habilitat per a la seva comprovació. c. Que les obres a executar no es troben en cap dels supòsits que requereixen llicència prèvia. d. Que l'edificació en la qual pretenc dur a terme les obres va ser construïda legalment o ha estat legalitzada. e. Que les obres compleixen les exigències sobre eficiència energètica i estalvi d'aigua (quan els siguin aplicables). f. Que em comprometo a tenir en l'obra la declaració responsable g. Que a aquest efecte d'executar les obres descrites, em responsabilitzo del compliment de la resta de la normativa vigent i de l'obtenció de les autoritzacions o llicències exigibles. h. Que la gestió de residus de la construcció s'ajustarà al que s'estableix en l'O.M. de residus de la construcció i la demolició (BOIB núm. 118 de 12.08.2010 i modificació BOIB núm. 128 de 27.08.2011)			

SOL·LICIT

Que tenint per presentada dins del termini i en la forma escaient la present, es serveixi admetre-la.

, de

de 202

FIRMA

Documents aportats: (assenyalar amb una creu)

- Copia CIF/DNI
- Justificant del pagament de les taxes per tramitació administrativa: (0,25% del pressupost de l'obra, amb un mínim de 60€).
- Certificació registral literal de domini de la inscripció de la parcel·la en el Registre de la Propietat, (Havent de presentar-se el document original, amb una antiguitat màxima de 6 mesos).
- Projecte tècnic bàsic i d'Execució en format digital, redactat per tècnic competent i **Visat** pel col·legi oficial corresponent.
- Fotografies de la parcel·la i els seus confrontants des del vial/viaris al qual dona front, on s'apreciïn les seves característiques així com les infraestructures existents en els vials als quals dona front a la parcel·la.
- Pressupost detallat amb mesurament i valoració detallada de les partides.
- Plànol d'emplaçament a escala màxima 1:1.000 expressant la situació de la parcel·la o finca amb referència a les vies públiques o particulars que limitin la totalitat de la poma en la qual estigui situada o de la finca. S'hauran de delimitar les distàncies de l'obra a l'eix de la via pública i a la vorera més pròxima i s'indicarà l'orientació i les alineacions i rasants oficials del vial d'accés. Així mateix s'hauran d'indicar els serveis urbans, l'arbratge, fanals i mobiliari urbà, fixant, a més, els punts de connexió a les xarxes de serveis. (art. 4.1.07 NNSS).
- Justificació dels serveis (connexió a xarxes de serveis) que disposa l'immoble amb indicació dels quals s'executaran de manera simultània a l'edificació, en el seu cas.
- Fitxa estadística d'Edificació i Habitatge.
- Estudi de Gestió de Residus de la construcció i la demolició, visat, i Justificant d'haver efectuat dipòsit de Fiança per la gestió de residus per import del 110% del pressupost de l'Estudi presentat, de conformitat amb l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició (BOIB núm. 118 de 12 d'agost de 2010), modificada per acord de data 29.07.2011 (BOIB núm. 128 de 27.08.2011), amb un mínim de 100€.
- En el seu cas, Fiança en garantia del compliment del deure d'execució simultània de les obres d'edificació i urbanització. A determinar en funció de les obres d'urbanització a executar.
- Justificant de l'autoliquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO): 3,8% del pressupost d'execució material de les obres presentat.
- Assumeix del director de les obres, nomenament de director d'execució de les obres i nomenament de constructor.
- En el seu cas, taxa per ocupació de via pública, de conformitat amb el que s'estableix en l'ordenança municipal Ordenança municipal de convivència ciutadana i reguladora de l'ús, ocupació i neteja de la via pública (BOIB núm. 97 de 30.07.2016), articles 1, 5, 36 a 41 i 56, regulada en l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, enderroc, contenidors, tanques, puntals, asnelles, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- Autorització de la comunitat de propietaris si les obres afecten a elements comunitaris.
- Uns altres (especificar)

- La present declaració responsable no eximeix de l'obligatorietat d'obtenir altres autoritzacions o emplenar altres formes d'intervenció que siguin preceptives de conformitat amb altres ordenances o normativa sectorial en el seu cas aplicable.

- La present declaració responsable no faculta en cap cas a realitzar actuacions en contra del que s'estableix en la legislació urbanística i planejament vigent, ni podrà substituir a la llicència quan aquesta sigui preceptiva de conformitat amb la normativa vigent d'aplicació a cada moment.

- Les actuacions que, podent-se acollir al règim excepcional regulat en la Disposició addicional dissetena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, es duguin a terme sense haver presentat declaració responsable, o que excedeixin les declarades, es consideraran com a actuacions sense llicència amb caràcter general, i se'ls aplicarà el mateix règim de protecció de la legalitat i sancionador que a les obres i usos sense llicència.

- La present declaració responsable no implica l'autorització per a l'ocupació de la via pública ni altres autoritzacions administratives.

- El règim de declaració responsable s'entendrà excepte dret de propietat i sense perjudici de tercer.

La inexactitud, falsedat o ommissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una declaració responsable o la no presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable, la documentació que sigui requerida per a acreditar el compliment del declarat, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives al fet que pertoqués.

Conforme al que es disposa en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, se l'informa que les seves dades s'incorporaran a un fitxer de dades personals del qual és responsable l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, la finalitat del qual és l'exercici de les competències pròpies d'aquesta Administració.

Pot exercir en tot moment els drets d'accés, rectificació, cancel·lació o oposició de les seves dades, dirigint-se a la Secretaria General de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, Plaza España, núm. 1, 07840 de Santa Eulària des Riu.

SRA. ALCALDESA PRESIDENTA DE L'EXCM. AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU